

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Управляющей компании
«Сибирское Инвестиционное Агентство»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660021, г. Красноярск, пр. Мира, 109, офис 801
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2460240164
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2015

№ 24-308-6681-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Одноподъездный жилой дом № 2 в составе объекта капитального строительства: «База Бугач. Жилой
(наименование объекта (этапа)

комплекс «Глобус» из 5-ти домов в районе ул. Калинина – ул. Норильская в г. Красноярске»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенного на основании распоряжения администрации города от 06.11.2015 № 5569-недв; распоряжение администрации города от 20.11.2015 № 5918-недв. Жилой дом ул. Калинина, 183, нежилые помещения ул. Калинина, 183 № 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100007:689, 24:50:0100007:686
строительный адрес: г. Красноярск, Октябрьский район, база Бугач

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 6681-дг, дата выдачи 02.08.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36590	36590
в том числе надземной части	куб. м	34740	34740
Общая площадь	кв. м	10460	10908,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		1010,2	1010,2
нежилое помещение №151 (клуб № 3)		-	149,2
нежилое помещение № 152 (клуб № 2)		-	168,6
нежилое помещение № 154 (клуб № 1)		-	158,9
нежилое помещение № 155 (офис № 6)	кв. м	-	58,9
нежилое помещение № 156 (офис № 5)		-	85,3
нежилое помещение № 157 (офис № 4)		-	83,9
нежилое помещение № 158 (офис № 3)		-	82,3
нежилое помещение № 159 (офис № 2)		-	145,7
нежилое помещение № 160 (офис № 1)		-	77,4
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7113,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	150/7113,9
в том числе:			
I-комнатные	шт./кв. м	-	90/3381,7

2-комнатные	шт./кв. м	-	45/2752,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	15/979,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7378,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:

Сети электроснабжения от нежилого здания до жилого дома № 183 по ул. Калинина, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	237,0
Сети канализации от колодца 8 в районе жилого дома № 183 по ул. Калинина до колодца 19, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	27,0
Сети теплоснабжения от ТК-4 до жилого дома № 183 по ул. Калинина, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	40,0
Сети водоснабжения от ВК-2 до жилого дома № 183 по ул. Калинина, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	44,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		совмещенная железобетонная с покрытием	совмещенная железобетонная с покрытием
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Одноподъездный жилой дом № 2 в составе объекта капитального строительства: «База Бугач. Жилой комплекс «Глобус» из 5-ти домов в районе ул. Калинина – ул. Норильская в г. Красноярске»

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		4
Материалы фундаментов			железобетонный свайный
Материалы стен			кирпич, железобетон
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			совмещенная железобетонная с покрытием
Иные показатели			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на I кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты техноблок «Стандарт», 140мм
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет, профиль системы «GOODWIN»

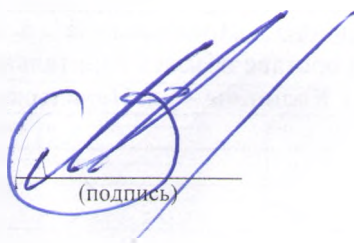
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на жилой дом от 06.11.2015 г., кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731;
- на сети электроснабжения от 06.11.2015г., кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385;
- на сети канализации кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385;
- на сети теплоснабжения кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385;
- на сети водоснабжения кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность, полномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)




(подпись)

М. Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

« 11.11.2015 г.
М.П.